

CAEN ( 14 )

## RÉSIDENCE

RÉSIDENCE VARIGNON



Programme | 61 logements

Nature des travaux | Construction neuve

Lieu | Caen, rue Varignon

Maîtrise d'ouvrage | Bouygues Immobilier

Maîtrise d'œuvre | Sicre, Abscia

Mission | Partielle (sans travaux)

Date de livraison | 2020

Montant des travaux | 4 500 000 € HT

Surface | 3 642 m<sup>2</sup> SDP



# MONT SAINT AIGNAN (76) ÉCO-QUARTIER ET CRÈCHE

QUARTIER DES OISEAUX



Programme | Construction de 23 logements et une crèche

Nature des travaux | Construction neuve

Lieu | Mont Saint Aignan, rue des Oiseaux

Maîtrise d'ouvrage | LOGÉAL

Maîtrise d'œuvre | Artéfact, Ulysses, Atelier Lignes, Albédo, Abscia

Mission | Complète

Date de livraison | 2021

Montant des travaux | 4 580 000 € HT

Surface | 2 075 m<sup>2</sup> SDP

Performance énergétique | Niveau Passif



## ROUEN (76)

## LOGEMENTS COLLECTIFS

RUE MOÏSE



**Programme | Construction de 63 logements**

**Nature des travaux | Construction neuve**

**Lieu | Rouen - rue Moïse**

**Maîtrise d'ouvrage | Bouygues Immobilier**

**Maîtrise d'œuvre | Prisme, Kube**

**Mission | Partielle ( sans suivi de travaux )**

**Date de livraison | Phase PRO 2021**

**Montant des travaux | 5 355 000 € HT**

**Surface | 4 249 m<sup>2</sup> SDP**

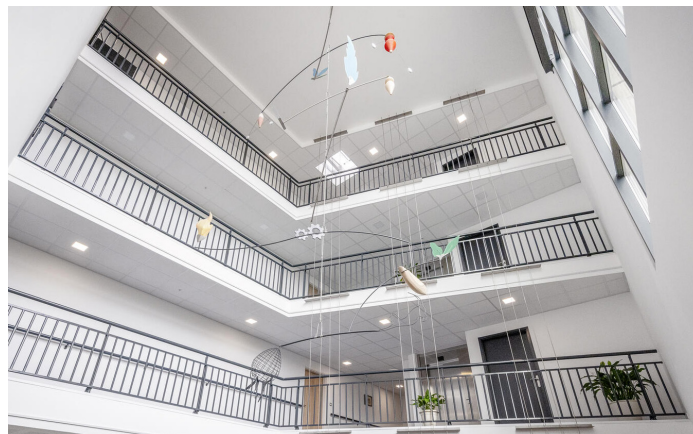


ROUEN (76)

## RÉSIDENCE LES 4 SAISONS

BIEN VIVRE À LA GRAND MARE

BIM

RT2012  
-20%

**Programme** | Construction de 37 logements intergénérationnels

**Nature des travaux** | Construction neuve

**Lieu** | La Grand Mare, rue Giuseppe Verdi

**Maîtrise d'ouvrage** | LOGEO SEINE

**Maîtrise d'œuvre** | Bouygues, Économie 80, Alpha BET

**Mission** | Complète

**Date de livraison** | 2021

**Montant des travaux** | 3 530 000 € HT

**Surface** | 3 209 m<sup>2</sup> SDP

**Performance énergétique** | RT2012 -20%



## CHARTRES ( 28 )

# RÉSIDENCE SENIOR

RESIDENCE MONTANA



**Programme** | Construction de 131 logements et 37 logements collectifs

**Nature des travaux** | Construction neuve

**Lieu** | Chartres, rue du 14 juillet

**Maîtrise d'ouvrage** | Adim Normandie-Centre, SU-Exelsia

**Maîtrise d'œuvre** | Echos, Axis Conseils, MU conseils

**Mission** | Complète

**Date de livraison** | 2022

**Montant des travaux** | 11 080 000 € HT

**Surface** | 8 924 m<sup>2</sup> SDP



**MARLY-LA-VILLE ( 95 )****LOGEMENTS COLLECTIFS ET INTERMÉDIAIRES ET INDIVIDUELS**

LE HARAS



**Programme** | Construction de logements collectifs, intermédiaires et individuel

**Nature des travaux** | Construction neuve

**Lieu** | Marly-la-Ville, rue du Brelan

**Maîtrise d'ouvrage** | Foncim

**Maîtrise d'œuvre** | LLTR, Lucie Piard, Urbatec, Cabinet DML

**Mission** | Partielle (sans suivi de travaux)

**Date de livraison** | Permis de construire

**Montant des travaux** | 19 000 000 € HT

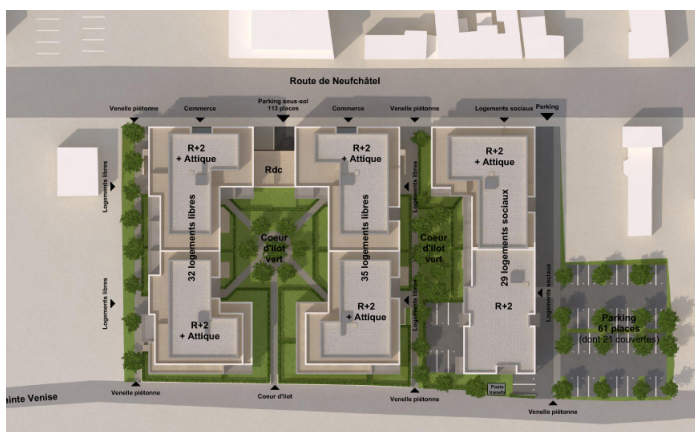
**Surface** | 15 710 m<sup>2</sup> SDP



# BOIS GUILLAUME ( 76 )

## RÉSIDENCE LES REFLETS DU PARC

UN SUBTIL ÉQUILIBRE

RT2012  
-10%

Programme | 96 logements et commerces

Nature des travaux | Construction neuve

Lieu | Bois Guillaume, route de Neufchâtel

Maîtrise d'ouvrage | Icade Promotion

Maîtrise d'œuvre | Bureau 112, Technic-Consult, Reber, Buca

Mission | Complète

Date de livraison | 2022

Montant des travaux | 8 775 000 € HT

Surface | 7 464 m<sup>2</sup> SDP

Performance énergétique | RT2012 -10%



**DEVILLE LES ROUEN ( 76 )****LOGEMENTS COLLECTIFS ET MAISONS INDIVIDUELLES**

**Programme | Construction 72 logements collectifs  
et 22 maisons individuelles**

**Nature des travaux | Construction neuve**

**Lieu | Déville-les-Rouen**

**Maîtrise d'ouvrage | Edifidès**

**Maîtrise d'œuvre | Albedo, Cabinet 2H, Atelier Lignes**

**Mission | Concours 2022**

**Date de livraison | -**

**Montant des travaux | 10 400 000 € HT**

**Surface | 6 527 m<sup>2</sup> SDP**

**Performance énergétique | Re 2020**



## COLOMBELLES ( 14 )

## RÉSIDENCE ET PÔLE PETITE ENFANCE

RÉSIDENCE ÉLANA



Le défi, pour ce projet était de trouver une réponse architecturale répondant au besoin antagoniste du signal urbain que devait avoir le pôle « petite enfance » et l'insertion apaisée à laquelle doit répondre un programme de logements dans son environnement. Une architecture avec du tempérament et une existence propre qui comme une plante épiphyte se nourrit de ce qui l'entourne. Le projet affirme un front bâti urbain qui reprend sensiblement les alignements altimétriques des bâtiments entourant la place, avec un niveau supplémentaire d'attique. Le socle en RDC « accueil du public » met en valeur sa fonction « signal ».

Au-dessus de ce socle, plus classique et consensuel, une volumétrie en R+3+Attique répond au gabarit existant. Des creux et des extrusions permettent de rythmer le volume, de créer les accès principaux pour la crèche et les logements, et de valoriser des espaces extérieurs pour les logements

Programme | 23 logements et un pôle petite enfance de 40 berceaux

Nature des travaux | Construction neuve

Lieu | Colombelles, rue François Mitterrand

Maîtrise d'ouvrage | 3F IBS

Maîtrise d'œuvre | Prisme ingénierie, SOGEA

Mission | Complète

Date de livraison | 2023

Montant des travaux | 3 414 000 € HT

Surface | 2 518 m<sup>2</sup> SDP



**GIBERVILLE ( 14 )****LOGEMENTS COLLECTIFS ET MAISONS INDIVIDUELLES**

LE CLOS D'EDGAR



**Programme | Construction 39 logements collectifs et 10 maisons individuelles**

**Nature des travaux | Construction neuve**

**Lieu | Giberville, rue de l'heure Exquise**

**Maîtrise d'ouvrage | Edifidès**

**Maîtrise d'œuvre | Albedo, Cabinet 2H, Buca, Mosaic**

**Mission | Complète**

**Date de livraison | 2023**

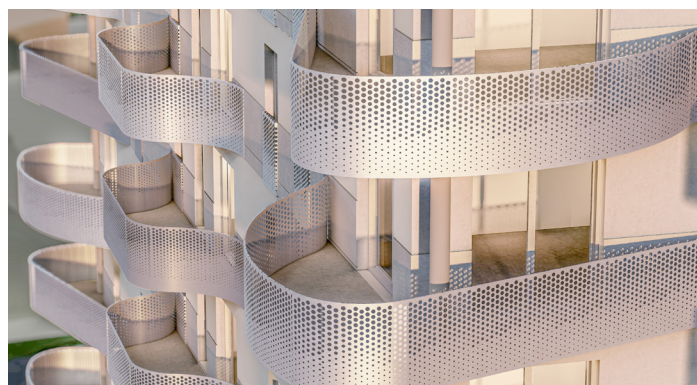
**Montant des travaux | 4 162 000 € HT**

**Surface | 3 280 m<sup>2</sup> SDP**

**Performance énergétique | RT2012**



## PETIT QUEVILLY ( 76 ) LOGEMENTS COLLECTIFS SOCIAUX



Programme | Construction 129 logements collectifs sociaux

Nature des travaux | Construction neuve

Lieu | Petit Quevilly

Maîtrise d'ouvrage | Seine Habitat

Maîtrise d'œuvre | Sogéa Nord -Ouest, Albedo, C3EC, Etudis, Depollution Conseil

Mission | Concours 2023

Date de livraison | -

Montant des travaux | 22 000 000 € HT

Surface | 7 869 m<sup>2</sup> SDP

Performance énergétique | Re 2020 seuil 2025



**BIHOREL ( 76 )****LOGEMENTS COLLECTIFS & HABITAT PARTAGÉ**

PRESBYTÈRE



**Programme** | Construction de 20 logements collectifs , de 3 habitats partagés et d'un espace presbytéral

**Nature des travaux** | Construction neuve

**Lieu** | Bihorel

**Maîtrise d'ouvrage** | Icade

**Maîtrise d'œuvre** | Bureau 112

**Mission** | Complète

**Date de livraison** | Concours

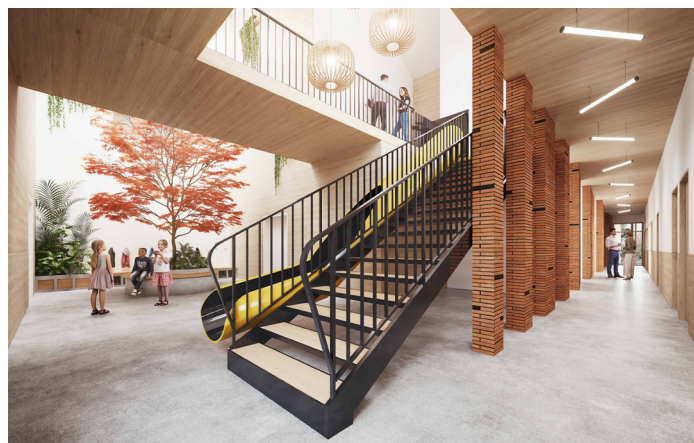
**Montant des travaux** | 3 720 000 € HT

**Surface** | NC



## ELBEUF (76)

# MAISON D'ENFANCE À CARACTÈRE SOCIALE



Programme | Construction d'une Maison d'Enfants à Caractère Sociale

Nature des travaux | Construction neuve

Lieu | Elbeuf

Maîtrise d'ouvrage | Foyer d'accueil de l'Enfance

Maîtrise d'œuvre | Spie Batignolles, Albédo, Liné-bois, A.C.E.

Mission | Complète

Date de livraison | Concours

Montant des travaux | 6 400 000 € HT

Surface | 2 700 m<sup>2</sup> SDP



## ROUEN (76)

## LOGEMENTS COLLECTIFS ET COMMERCES

## QUARTIER PÉPINIÈRES



**Programme** | Construction de 83 logements collectifs + 3 commerces (1 seul îlot sur 2)

**Nature des travaux** | Construction neuve

**Lieu** | Rouen

**Maîtrise d'ouvrage** | Rouen Habitat

**Maîtrise d'œuvre** | Sogea, Atelier des deux anges, Bureau 112, Atelier Lignes, Economie 80

**Mission** | Complète

**Date de livraison** | Concours

**Montant des travaux** | 22 000 000€ HT (coût global)

**Surface** | 5 680 m<sup>2</sup> SDP et 542m<sup>2</sup> SU commerces

**Performance énergétique** | Re 2020